RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA ALLA RICHIESTA DI INTEGRAZIONI

Rif. Prot. n. 115716 del 22/07/2021

Prot. n. 143921 del 16/09/2021

OGGETTO: Richiesta documentazione integrativa – Procedimento prot. n. 115716 del 22/07/2021 con oggetto: "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AUMENTO DI VOLUMETRIA IN DIVERSO SEDIME DI EDIFICIO RESIDENZIALE (AI SENSI DEL PDR APPROVATO CON DELIBERA N. 506 DEL 22/10/2019)"

Di seguito si riportano note e indicazioni alle richieste di integrazione; in particolare per ognuna sono indicati tavola/e e/o documento di riferimento con cui sono state ottemperate le specifiche richieste.

1. titolo abilitativo con cui è stata legittimata la destinazione d'uso residenziale dell'immobile in oggetto;

   In merito a quanto richiesto si invia:

   PDF NOTA TITOLO ABILITATIVO LEGITT.NE DEST RESID

2. tavola di sovrapposizione dell'estratto di mappa catastale con l'elaborato planimetrico di progetto per individuare esattamente le particelle catastali coinvolte (le particelle 387 e 388 non sono interessate dell'intervento?);

   quanto richiesto è nella tavola che si invia:

   EP PLAN GEN SOVRAPPOSIZIONE MAPPA

   Le particelle interessate dall'intervento sono:
   300 (edificio oggetto di demolizione);
   386 (forno deposito e porzione gazebi);
   particelle 212 (per la porzione ricadente all'interno del perimetro di Piano), 387, 388 (nuovo edificio);
   particelle 334, 336 e 389 (percorsi parcheggi e aree verdi e gazebi).

3. planimetria generale stato attuale;

   quanto richiesto è nella tavola che si invia:

   TAVOLA 1R PLANIMETRIA GENERALE

4. prospetti e sezioni stato attuale edificio principale;

   quanto richiesto è nella tavola che si invia:

   TAVOLA 2R PIANTA PIANO TERRA, PIANO PRIMO E COPERTURE

   TAVOLA 3R PROSPETTI E SEZIONI

5. verifica del rispetto dell'area di sedime prevista nel Piano di Recupero con sovrapposizione planimetria generale dello stato futuro;

quanto richiesto è nella tavola che si invia:

TAVOLA 01 SOV SEDIME PDR PLAN GEN PROGETTO PDC

6. piano quotato;

   quanto richiesto è nella tavola che si invia:

   07.02.1 RILIEVO

7. destinazioni d'uso dei singoli locali e altezze dei locali dello stato di progetto;

   Quanto richiesto è stato integrato nella tavola che si rinvia:

   TAVOLA 2P PIANTA PIANO TERRA PRIMO E COPERTURE

8. verifica dei parametri urbanistici ed edilizi;

   In merito a quanto richiesto si invia:

   PDF Verifica standard urbanistici

9. prospetto dimostrativo del "volume totale edificato", ai fini della determinazione della quota di contributo per opere di urbanizzazione, e delle superfici sulle quali va calcolata la quota di contributo relativa al costo di costruzione (ai sensi del R.E. art. 22);

   quanto richiesto è nella tavola che si invia:

   TAVOLA 4P VERIFICA DEI VOLUMI

10. nelle sezioni deve essere indicato l'andamento del terreno (ante e post operam), fin oltre i confini dell'area per un'estensione a monte e a valle di m. 5. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo, immodificabile fino all'ultimazione dei lavori, così come previsto nell'allegato B del R.E.;

    quanto richiesto è nelle tavole che si inviano:

    1PP PLAN GEN RIFERIMENTO PIANO CAMPAGNA

    1 SE SEZIONI PIANO DI CAMPAGNA SDF E SDP

11. evidenza del non superamento dell'altezza massima dei fronti stabilita dalle NTA del PRG in 7,00m;

    quanto richiesto è nella tavola che si invia:

    TAVOLA 3PA VERIFICA H MAX FRONTI

12. indicazione della pendenza delle falde inclinate (pendenza massima prevista dall'art. 34 delle NTA del PRG pari al 35%);

    quanto richiesto è stato integrato nella tavola che si rinvia:

    TAVOLA 3P PROSPETTI SEZIONI PENDENZA FALDA FINITURE

13. indicazione delle finiture dei prospetti e del manto di copertura;

quanto richiesto è stato integrato nella tavola che si rinvia:

TAVOLA 3P PROSPETTI SEZIONI PENDENZA FALDA FINITURE

14. modalità di riqualificazione e ampliamento del forno-deposito (caratteristiche costruttive);

    in merito a quanto richiesto si invia:

    PDF Modalità di riqualificazione e ampliamento forno dep

15. atteso che trattasi di intervento che rientra nell'ambito di applicazione della L.R. 22 aprile 2014, n.7 “Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall’alto”, si richiede la presentazione della documentazione ai sensi dell’art. 3, comma 11, del Regolamento Regionale 7/20; 18

    quanto richiesto è nella tavola che si invia:

    Elaborato-Tecnico-della-Copertura-4

    LINEA VITA-Model

    Relazione

    verifiche

16. progetto del verde;

    quanto richiesto è nelle tavole e nel documento che si inviano:

    PV01 PROGETTO DEL VERDE E COMPENSAZIONI

    02.9 RILIEVO DEL VERDE

    PDF INTEGRAZIONI PIANO DEL VERDE

17. verifiche di quanto previsto nelle prescrizioni finali di cui all'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero;

    In merito a quanto richiesto si invia:

    PDF VERIFICA PRESCRIZIONI FINALI ART7 NTA PDR

18. verifica scariche atmosferiche;

    in merito a quanto richiesto si invia:

    PDF NOTA VERIFICHE SCARICHE ATMOSFERICHE

19. asseverazione ai sensi dell'art. 5, c. 1 L.R. 22/2009;

    in merito a quanto richiesto si invia:

    PDF Asseverazione_art.5_LR22_2009

20. relativamente alla casetta prefabbricata in legno, si chiede se rientrante tra gli interventi di edilizia libera con dimensioni di cui all'art. 2 c. 3 del R.E.C.;

    quanto richiesto è nella tavola che si invia:

    9P CASETTA RIMESSAGGIO ATTREZZI

21. relativamente ai gazebo con copertura in pannelli fotovoltaici, si chiede di specificare la distanza tra i pannelli che dovrà essere minimo di 10 cm;

    quanto richiesto è stato integrato nella tavola che si rinvia:

    TAVOLA 8P PROGETTO GAZEBO (tra un pannello e l'altro è stata lasciata una distanza pari a 10 cm)

22. compilazione punto 13 del modello del PdC;

    quanto richiesto è stato integrato nel documento che si rinvia:

    PDC ORLANDI

23. marca da bollo per richiesta permesso di costruire;

    in merito a quanto richiesto si invia:

    PDF ASSOLVIMENTO MARCA DA BOLLO PDC

24. richiesta per il rilascio del parere preventivo allo scarico fuori fognatura, specificando il corpo ricettore finale;

    in merito a quanto richiesto si inviano:

    modulo scarico-fuori-fognatura_richiesta-parere-preventivo-CIA-SCIA-DIA

    ALL_VIVA SERVIZI_NON OBBLIGO ALLO SCARICO FOGN

    3M_SCARICHI_Relazione Tecnica.pdf

    1M_SCHEMA SCARICHI.pdf

    2M_SCARICHI_Planimetria_AGG2[85] Model (1).pdf

    Estratto di mappa

25. schede tecniche relative alla fossa imhoff e al degrassatore

    In merito a quanto richiesto si inviano:

    SCHEDA TECNICA FOSSA IMHOFF

    SCHEDA TECNICA DEGRASSATORE

26. Si inoltra anche relazione geologica specifica per il PDC in oggetto (nel precedente invio è stata erroneamente trasmessa la relazione geologica relativa al Piano di Recupero):

    PDF REL_GEO_14_20_ORLANDI_RID